



PRESIDENCIA MUNICIPAL
JUAREZ, N.L.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO

No. 0722

FECHA: 15 Nov 19

| | | | |
|--|--------------------|---|-------------------|
| NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE | | Vivienda y Desarrollo Urbano S.A. de CV | |
| DIRECCION | Matamoros 1011 Pte | | |
| COLONIA | Centro Mty N.L. | | |
| EXPEDIENTE CATASTRAL | | NO. EXPEDIENTE | SDUS/0722/XI/2019 |
| PAGO POR CONCEPTO DE: <u>Recepcion de Obra</u> | | | |

| SEGUN LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS | CUOTAS | SM | VALOR | LOTES/ VIVIENDA | M2 | TOTAL |
|---|--------|----|-------|--------------------|----|-------|
| 1. POR EXAMEN Y APROBACION DE PLANOS DE CONSTRUCCION SEGUN ART. 52 FRACCION I | | | | | | |
| A. PRIMERA CATEGORIA | 0.1526 | | | | | |
| B. SEGUNDA CATEGORIA | 0.1022 | | | | | |
| C. TERCERA CATEGORIA | 0.042 | | | | | |
| D. CUARTA CATEGORIA (CONSTR. DE BARDA) | 0.0518 | | | | | |
| CUOTA MINIMA | 2.5 | | | | | |

LOS DERECHOS PREVISTOS EN ESTA FRACCION, EN NINGUN CASO SERAN INFERIORES A 2.5 CUOTAS

| 2. PARA EL FRACCIONAMIENTO: <u>Las Puercas 3er Sector</u> | | VIV. | | VIV. | | VIV. | |
|---|-------|------|-------|------|-------|------|-------|
| M | LOTES | M | LOTES | M | LOTES | M | LOTES |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|--|--|--|--|--|
| 3. POR PERMISO DE INTRODUCCION SUBTERRANEA SEGUN ART. 52 FRACC. III | 7 | | | | | |
|---|---|--|--|--|--|--|

| | | | | | | |
|--|----|--|--|--|--|--|
| 4. POR SUBDIVISIONES, PERCELACIONES, FUSIONES Y RELOTIFICACIONES, POR CADA LOTE O FRACCION, SEGUN EL ART. 52 BIS. FRACCION II. | 42 | | | | | |
|--|----|--|--|--|--|--|

| | | | | | | |
|--|-------|--|--|--|--|--|
| 5. POR INICIO DE TRAMITE DE LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACION, POR UNIDAD DE EDIFICACION O VIVIENDA POR SUPERFICIE SEGUN EL ART. 52 BIS FRACCION II. | | | | | | |
| A) HASTA 100 M2 | 8.40 | | | | | |
| B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2 | 16.80 | | | | | |
| C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2 | 25.20 | | | | | |
| D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2 | 33.60 | | | | | |
| E) MAYOR DE 1000 M2 | 42.00 | | | | | |

| | | | | | | |
|--|-------|--|--|--|--|--|
| 6. POR LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACION, POR UNIDAD DE EDIFICACION O VIVIENDA O POR SUPERFICIE ART. 52 BIS. FRACC. III. | | | | | | |
| A) HASTA 100 M2 | 8.40 | | | | | |
| B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2 | 16.80 | | | | | |
| C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2 | 25.20 | | | | | |
| D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2 | 33.60 | | | | | |
| E) MAYOR 1000 M2 | 42.00 | | | | | |

| | | | | | | |
|---|-------|--|--|--|--|--|
| 7. ADICIONALMENTE SE CUBRIRA UNA CANTIDAD COMPLEMENTARIA POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION, EXCLUYENDO ESTACIONAMIENTOS. | | | | | | |
| A) HASTA 100 M2 | 0.112 | | | | | |
| B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2 | 0.224 | | | | | |
| C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2 | 0.336 | | | | | |
| D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000M2 | 0.434 | | | | | |
| E) MAYOR DE 1000 M2 | 0.532 | | | | | |

| | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|
| 8. POR AUTORIZACION DE FRACCIONAMIENTOS, SEGUN ART. 52 BIS FRACC. V. | | | | | | |
| A) POR FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS | 164.50 | | | | | |
| B) POR PROYECTOS URBANISTICO | 164.50 | | | | | |
| C) POR PROYECTO EJECUTIVO 1.- HABITACIONALES | | | | | | |
| A) LOTES CON SUPERFICIE HASTA 150 M2 | 0.1498 | | | | | |
| B) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 150 M2 HASTA 300 M2 | 0.20 | | | | | |
| C) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 300 M2 | 0.24 | | | | | |

| | | | | | | |
|---|--------|--|--|--|--|--|
| 9. CERTIFICACION DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS PARA VENTAS | 164.50 | | | | | |
|---|--------|--|--|--|--|--|

| | | | | | | |
|--------------|-------|--|--|--|--|--|
| 10. PRORROGA | 81.90 | | | | | |
|--------------|-------|--|--|--|--|--|

| | | | | | | |
|--------------------------------|-------|--|--|--|--|--|
| 11. ACTUALIZACION DE GARANTIAS | 81.90 | | | | | |
|--------------------------------|-------|--|--|--|--|--|

| | | | | | | |
|--------------------|-------|--|--|--|--|--|
| 12. MODIFICACIONES | 81.90 | | | | | |
|--------------------|-------|--|--|--|--|--|

| | | | | | | |
|-----------------------|--------|------|--|--|--|--|
| 13. RECEPCION DE OBRA | 821.10 | 8949 | | | | |
|-----------------------|--------|------|--|--|--|--|

| | | | | | | |
|---|------|--|--|--|--|--|
| 14. POR LA EXPEDICION DE DIVERSAS CONSTANCIAS Y CERTIFICACIONES | 3.50 | | | | | |
|---|------|--|--|--|--|--|

| | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15. POR LA INSCRIPCION DE NUEVOS FRACCIONAMIENTOS O AMPLIACIONES A LOS YA EXISTENTES, SEGUN EL ART. 55 | | | | | | |
| A) LOTES PROMEDIO MAYOR DE 250 M2 | 0.0322 | | | | | |
| B) LOTES PROMEDIO ENTRE 150 M2 Y 250 M2 | 0.0168 | | | | | |
| C) LOTES PROMEDIO MENOR DE 150 M2 | 0.0126 | | | | | |

| | | | | | | |
|--|------|--|--|--|--|--|
| 16. ASIGNACION DEL NUMERO OFICIAL, SEGUN ART. 55 | 1.40 | | | | | |
|--|------|--|--|--|--|--|

| | | | | | | |
|-----------------------------|--|--|--|--|--|--|
| 17. PLACA DE NUMERO OFICIAL | | | | | | |
| 18. SANCION | | | | | | |

SEGUN LEY DE CATASTRO
 OTROS:

Total 69,374.73

NOTA: EL PAGO DE ESTE RECIBO NO IMPLICA LA AUTORIZACION DE LA OBRA.

EABC
 ELABORO

[Firma]
 FIRMA DE CONTRIBUYENTE

[Firma]
 LIC. ESAU GONZALEZ ARIAS
 SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO